

Facader:

Facader udføres med teglsten i mørk nuance.

Tage:

På tagene etableres private taghaver.
Der monteres eventuelt solceller på trappehuse.

Adgang og opgange:

Ved indgangsparti opsættes ringeklokke og postkasse.

Kælder på naboejendommene:

I kælder på blok 2 & 3, findes fælles cykelparkering, beboerlokale/værksted/hobbyrum, storskrælderum, teknikrum m.v.

Gårdrum:

Gårdrummet indrettes som opholdsareal for Nordhavns husets beboere.
Der etableres bænke/siddeplinte samt legeplads/sandkasse.

Cykelparkering:

Der etableres cykelparkering i kælderen på blok 3, samt i gården.

Have:

Der etableres privat have i stueetagen, samt privat terrasse på tag, i omfang som vist på plantegninger.
Der udføres 1 stk. stikkontakt på havesiden.

Private taghaver:

Der udlægges trædæk på taghaver.
Der udføres 1 stk. stikkontakt.
Der etableres opbevaringsrum.
Der kan forekomme ventilationsafkast m.v.
Der installeres udekøkken med bordplade i rustfrit stål med køkkenvask og armatur med varmt og koldt vand. Endvidere gasblus for tilslutning af gasflaske.

Vinduer og udvendige døre:

Vinduer samt altan- og terrassedøre udføres i træ/aluminium.

Indvendige døre:

Malede pladedøre i hvid med stålgreb.
Indfatninger m.v. er malet fyrretræ i hvide standardprofiler.
Alle døre, undtagen entredør, samt dør til bad, toilet og bryggers, monteres uden bundstykke.

Kælder etage:

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.
På gulve klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå)
Samme type klinker anvendes som sokkelklinke.
Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid.
Der etableres gulvarme.

Der kan forekomme synlige installationer i kælder.

Der etableres lyskasse i forbindelse med hobbyrum iht. plantegninger.

Køkken, opholdsrum inkl. entre:

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.
Gulv er som Tarkett Eg Rustik Brushed Lamel Plank, mat lak.
Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid.
Trapper til taghaver udføres med samme belægning som på gulvet i opholdsrum.

Køkken:

Køkkenelementer leveres i Multiform Form 6, i polarhvid med grebsfri låger og skuffer.
Bordplade i lys Corian.
Der monteres Quooker Fusion.
På væg mellem køkkenbord og overskabe opsættes stænkplade i mat glas.
Der monteres spots under overskabe.

Hårde hvidevarer:

Emhætte:
Som Exhausto Stripe udtræksemhætte.
Kogesektion med induktion:
Som Miele KM 6115 med stålramme.
Indbygningsovn med pyrolyse:
Som Miele H 2661-1- BP.
Køle-/fryseskab integreret:

Som Miele KF 37132 iD.

Opvaskemaskine integreret:
Som Miele G 4263 Vi.

Bad og Toilet :

Badeelementer leveres i Designa, Orra Mat Hvid.
På gulv klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå) Samme type klinker anvendes som sokkelklinke.
I bruseniche anvendes samme klinker på væg.
Brusearrangement som Grohe, Rainshower-system 210.
Gulv afløb som Unidrain.
Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.
Nedhængte gipslofter i brækket hvid med indbyggede spots.
Over bordplade opsættes spejl med lys.
Vægghængt toilet som Ifö Sign Art med soft-close.
Bordplade i Corian med integreret vask.
Under håndvask monteres skab.
Armaturløsning ved håndvask er som Grohe – Eurosmart Cosmopolitan.
Vaskemaskine: Som Miele WDA 101 NDS.
Kondens-tørretumbler: Som Miele TDA 140 NDS.

Bryggers:

Elementer leveres i Designa, Orra Mat Hvid. På gulv klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå) Samme type klinker anvendes som sokkelklinker.

I bruseniche anvendes samme klinker på væg. Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid. Brusearrangement som Grohe, Rainshower-system 210.

Gulv afløb som Unidrain.

Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.

Over bordplade opsættes spejl med lys. Vægghængt toilet som Ifö Sign Art med soft-close.

Bordplade i Corian med integreret vask. Under håndvask monteres skab. Armatur ved håndvask er som Grohe – Eurosmart Cosmopolitan.

Vaskemaskine: Som Miele WDA 101 NDS
Kondens-tørretumbler: Som Miele TDA 140 NDS

Varme:

Ejendommen forsynes med fjernvarme. Der udføres gulvarme i hele boligen, der styres fra termostater.

El:

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømsbekendtgørelsen".

Antenne og internet:

Boligen er ved overtagelsen tilsluttet anerkendt antenne- og internetløsning. Til antenne udføres 2 stik i stuen samt 1 stik i hvert værelse. Antennestik er færdigmonteret og klar til tilslutning.

Installation til internet afsluttes i teknikskakt. Herfra udføres tomrørsinstallation – med mulighed for efterfølgende kabling – afsluttende med blænddæksel 2 steder i stuen og 1 i hvert værelse.

Der er i teknikskakten mulighed for opsætning af router til trådløst netværk. Aftale med leverandør af kabel/tv/bredbånd omkring signal skal indgås af køber.

Telefon:

Der leveres løsning for telefon med overgangspunkt i skakt/tekniskab. Køber skal selv sørge for eventuel tilmelding til teleselskab.

Ventilation:

Der udføres selvstændigt ventilationsanlæg i hver bolig iht. Bygningsreglementet. Der kan forekomme rørkasser til inddækning af ventilationskanalerne i boligen.

Installationskakke:

For adgang til installationskakke for inspektion m.v. udføres inspektionslemme.

Affald/renovation:

Der etableres centralsug på Sundmolen. Der etableres "affaldsstander" i gården for beboerne i rækkehusene.

Der indrettes storskralderum i kælderen i blok 3.

Valgmuligheder:**Uden merpris****Parketgulve:**

Mulighed for at vælge Tarkett Eg Cream White lamel Plank med hvid lak samt Tarkett Ask Contrast White Lamel Plank, med hvid lak.

Klinker i bad og bryggers:

Mulighed for at vælge mellem Evers Europe White Rett 30 x 60 cm og Evers Europe Black Rett 30 x 60 cm. Samme type klinker skal anvendes i hele boligen på gulv og væg.

Mod merpris**Køkken og garderober:**

Valgmulighed for ændringer for køkken indenfor Multiforms standardprodukter.

For så vidt angår garderober, kan der vælges indenfor Designas og Multiforms standardprodukter.

Tekniske installationer som ventilation, el og vvs er dog faste.

Hårde hvidevarer:

Mulighed for at vælge alternativer – dog med undtagelse af emhætte, der er en integreret del af ventilationsanlægget.

Ekstra værelse:

I boligerne er der mulighed for at etablere et ekstra værelse. Der henvises til lejlighedsplanerne.