

**Facader:**

Facader udføres med teglsten i lyse nuancer. Der anvendes forskellige tegl på blokkene for at understrege deres individualitet.

**Tage:**

På tagene etableres private taghaver. Der monteres eventuelt solceller på elevator- og trappehuse.

**Adgang og opgange:**

Der etableres dørtelefonanlæg med kamera. I opgange eller ved indgangsparti opsættes postkasseanlæg. Der etableres affaldsskakte.

**Kælder:**

I kælder findes depotrum, cykelparkering, beboerlokale/værksted/hobbyrum, storskralderum, teknikrum m.v. Der kan forekomme synlige installationer.

**Gårdrum:**

Gårdrummet indrettes som opholdsareal for Nordhavns Husets beboere. Der etableres bænke/siddeplinte samt legeplads/sandkasse.

**Cykelparkering:**

Der etableres cykelparkering i kælderen samt i gården.

**Terrasser:**

Der etableres terrasser til stueboligerne i omfang som vist på lejlighedsplanerne. Der udføres 1 stk. stikkontakt på hver terrasse.

**Altaner:**

Altaner udføres i fiberbeton eller stål med trædæk. Værn udføres i strækmetal. Der udføres 1 stk. stikkontakt på hver altan.

**Private taghaver:**

Der udlægges trædæk på taghaver. Der udføres 1 stk. stikkontakt. I forbindelse med trappehuset etableres opbevaringsrum. Der kan forekomme ventilationsafkast m.v. Der installeres udekøkken med bordplade i rustfrit stål med køkkenvask og armatur med varmt og koldt vand. Endvidere gasblus for tilslutning af gasflaske.

**Vinduer og udvendige døre:**

Vinduer samt altan- og terrassedøre udføres i træ/aluminium.

**Indvendige døre:**

Malede pladedøre i hvid med stålgreb. Indfatninger m.v. er malet fyrretræ i hvide standardprofiler.

Alle døre, undtagen entredør, samt dør til bad og toilet, monteres uden bundstykke.

**Opholdsrum inkl. entre:**

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid. Gulv er som Tarkett Eg Rustik Brushed Lamel Plank, mat lak. Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid. I entre er nedhængte gipslofter i brækket hvid med indbyggede spots. Trapper til taghaver udføres med samme belægning på som gulvet i opholdsrum. Rørkasser for installationer der går gennem værelser til facader, udføres hvid.

**Køkken:**

Køkkenelementer leveres i Designa, Orra Mat hvid med grebsfri låger og skuffer. Bordplade i lys Corian. Der monteres Quooker Fusion. Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid farve. Væg mellem køkkenbord og overskabe males med glans 25 i brækket hvid. Der monteres spots under overskabe. Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid.

**Hårde hvidevarer:**

Emhætte:  
Som Exhausto Stripe udtræksemhætte. Kogesektion med induktion:  
Som Miele KM 6115 med stålramme. Indbygningsovn med pyrolyse:  
Som Miele H 2661-1- BP. Køle-/fryseskab integreret:  
Som Miele KF 37132 iD. Opvaskemaskine integreret:  
Som Miele G 4263 Vi.

**Bad og Toilet:**

På gulv klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå) Samme type klinke anvendes som sokkelklinke. I bruseniche anvendes samme klinke på væg. Brusevinge – hvor sådan findes – udføres i mat glas. Brusearrangement som Grohe, Rainshower-system 210. Gulv afløb som Unidrain. Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid. Nedhængte gipslofter i brækket hvid med indbyggede spots. Over bordplade opsættes spejl med lys. Væghængt toilet som Ifö Sign Art med soft-close. Bordplade i Corian med integreret vask. Under håndvask monteres skab.

Armatur ved håndvask er som Grohe – Eurosmart Cosmopolitan.  
Vaskemaskine: Som Miele WDA 101 NDS.  
Kondens-tørretumbler: Som Miele TDA 140 NDS.

#### **Pulterrum:**

Til hver lejlighed hører der et pulterrum på min. 3 m<sup>2</sup> beliggende i kælderen.  
Pulterrummene udføres i trådgitter.  
Der kan forekomme rørgennemføringer i depotrummene.

#### **Varme:**

Ejendommen forsynes med fjernvarme, der fordeles fra fællesvarmecentral.  
Der udføres gulvvarme i hele lejligheden, der styres fra termostater.

#### **El:**

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømsbekendtgørelsen".

#### **Antenne og internet:**

Boligen er ved overtagelsen tilsluttet anerkendt antenne- og internetløsning. Til antenne udføres 2 stik i stuen samt 1 stik i hvert værelse. Antennestik er færdigmonteret og klar til tilslutning.  
Installation til internet afsluttes i teknikskakt.  
Herfra udføres tomrørsinstallation – med mulighed for efterfølgende kabling – afsluttende med blænddæksel 2 steder i stuen og 1 i hvert værelse.

Der er i teknikskakten mulighed for opsætning af router til trådløst netværk.  
Aftale med leverandør af kabel/tv/bredbånd omkring signal skal indgås af køber.

#### **Telefon:**

Der leveres løsning for telefon med overgangspunkt i skakt/teknikskab. Køber skal selv sørge for eventuel tilmelding til teleselskab.

#### **Ventilation:**

Der udføres selvstændigt ventilationsanlæg i hver bolig iht. Bygningsreglementet. Der kan forekomme rørkasser til inddækning af ventilationskanalerne i lejligheden.

#### **Installationsskakte:**

For adgang til installationsskakte for inspektion m.v. udføres inspektionslemme.

#### **Affald/renovation:**

Der etableres centralsug på Sundmolen. Det betyder at affald, der smides i skaktene i opgangene suges i et rørsystem til et central "sugested". Der etableres endvidere "affaldsdrop" i gården hovedsagelig for beboerne i rækkehusene.  
Der indrettes storskralderum i kælderen.

## **Valgmuligheder:**

#### **Uden merpris**

##### **Parketgulve:**

Mulighed for at vælge Tarkett Eg Cream White Lamel Plank med hvid lak samt Tarkett Ask Contrast White Lamel Plank, med hvid lak.

##### **Klinker i bad:**

Mulighed for at vælge mellem Evers Europe White Rett 30 x 60 cm og Evers Europe Black Rett 30 x 60 cm. Samme type klinker skal anvendes på gulv og væg.

##### **Ekstra værelse:**

I flere af boligerne er der mulighed for enten at etablere et ekstra værelse, eller fravælge et værelse. Der henvises til lejlighedsplanerne.

#### **Mod merpris**

**Køkken og garderober:** Valgmulighed for ændringer indenfor Designas og Multiforms standardprodukter.

Tekniske installationer som ventilation, el og vs er dog faste.

##### **Hårde hvidevarer:**

Mulighed for at vælge alternativer – dog med undtagelse af emhætte, der er en integreret del af ventilationsanlægget.